



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

oddělení péče o krajinu a zemědělství
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/200549/2022/OZP/PKZ/Pol
Spisová značka: S-SMOL/189432/2022/OZP
Uvádějte vždy v korespondenci

Olomouc 20.07.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Hynek Poljak, dveře č. 4.08
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Oto Čížek
Telefon: 588488348
E-mail: hynek.poljak@olomouc.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění (dále jen zákon), po posouzení žádosti, kterou předložil: Junák - svaz skautů a skautek ČR, IČ: 62335553, středisko Mjr. Karla Haase Olomouc, z.s., Zikova 607/12, Nové Sady, 779 00 Olomouc, v zastoupení: Ing. Ondřej Došlík, Březce 792, Štěpánov, 783 13 Štěpánov u Olomouce, ze dne 07.07.2022, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále správní řád) a dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona,

u d ě l u j e s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro následující část pozemku:

<u>katastrální území</u>	<u>pozemek parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>odnímaná výměra</u>
Klášteří Hradisko	37/5	zahrada	41 m ²

Tento souhlas se uděluje v zájmu: Junák - svaz skautů a skautek ČR, IČ: 62335553, středisko Mjr. Karla Haase Olomouc, z.s., Zikova 607/12, Nové Sady, 779 00 Olomouc, za účelem: „Úpravy skautské klubovny Hradisko“, dle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Zippo Consulting, Ing. Ondřej Došlík.

Souhlas se uděluje za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 30 cm a následně ji využije na terénní úpravy a k ozelenění stavby na daném pozemku. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

2. Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
3. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona jsou osobě, které svědčí oprávnění k záměru, orientačně vymezeny odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF o odnímané výměře 41 m² **ve výši 58 191,- Kč.**

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 9 zákona se orientačně vymezuje výše odvodů, o konečné výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne v souladu s § 11 zákona orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru.

Odůvodnění

Dne 07.07.2022 byla Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, příslušnému orgánu ochrany ZPF, doručena žádost o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF na pozemku parc. č. 37/5 v k.ú. Klášterní Hradisko, zahrada, o odnímané výměře 41 m², za účelem: „Úpravy skautské klubovny Hradisko“.

Při posuzování žádosti vycházel orgán ochrany ZPF z těchto podkladů: žádost o udělení souhlasu, údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované vynětí týká s vyznačením vlastnických vztahů, zakres navrhovaného vynětí ze ZPF, plná moc k zastupování, výpočet odvodů, pedologický průzkum, údaje o odvodnění a závlahách, údaje o protierozních opatřeních, informace o následném řízení podle zvláštního právního předpisu.

Na základě výše uvedených podkladů konstatoval orgán ochrany ZPF, že dochází k záboru pozemku, který je v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF. Výše uvedený záměr má být realizován v zastavitelné ploše, nedochází k narušování organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území. Síť zemědělských účelových komunikací není dotčena. Záměr je situován tak, aby došlo k co nejnutnějšímu záboru ZPF.

Pedologický průzkum (pedologická sonda) byl proveden na dotčeném pozemku, bylo konstatováno, že kulturní vrstvy půdy se nacházejí do hloubky 30 cm. V souladu s touto informací byla stanovena i skrývka kulturních vrstev půdy. Na daném pozemku nebylo realizováno odvodnění ani závlahy. Pozemek není součástí protierozních opatření.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětím části zemědělského pozemku za účelem stavby výše uvedeného záměru a za předpokladu splnění uvedených podmínek nebudou dotčeny zájmy ochrany ZPF.

Pozemek je ve vlastnictví žadatele a nachází se dle platného územního plánu obce v zastavitelném území. Z pohledu orgánu ochrany ZPF je možné udělit souhlas k trvalému odnětí ze ZPF. Pozemek dle BPEJ 35600 přísluší do I. třídy ochrany zemědělské půdy.

Na výše uvedený záměr se nevztahuje ustanovení § 9 odst. 2 zákona, kdy souhlasu k odnětí není třeba, a proto byl vydán souhlas k odnětí ze ZPF. Záměr není uveden ani v ustanovení § 11a odst. 1 zákona, pro který se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví. Žadatel, kterému byl vydán souhlas k odnětí ze ZPF, je proto povinen za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši, která je orientačně uvedena ve výroku závazného stanoviska. O výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru. Na základě oznámení o zahájení realizace záměru zahájí orgán ochrany ZPF samostatné správní řízení o platbě odvodů. Odvody za trvale odňatou zemědělskou půdu se platí jednorázově.

Částka odvodů v orientační výši 58 191,- Kč byla stanovena postupem podle Sazebníku odvodů ze odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu obsaženého v příloze zákona (dále jen Sazebník).

Půda na ploše odnětí je charakterizována bonitovanou půdně ekologickou jednotkou BPEJ 35600, k níž je přiřazena základní cena půdy 15,77 Kč/m² podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., o oceňování majetku. Zároveň je tato BPEJ podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, zařazena do I. třídy ochrany, k níž je přiřazen příslušný koeficient - 9.

Při odnětí půdy na dotčeném pozemku bude negativně ovlivněn faktor životního prostředí uvedený v části „B“ Sazebníku odvodů náležející do skupiny faktorů B (území CHOPAV), a proto se při výpočtu odvodů uplatní koeficient ekologické váhy vlivu - koeficient 10.

Po vynásobení výměry odnětí základní cenou půdy a příslušnými koeficienty je částka odvodů za trvalé odnětí na ploše uvedené BPEJ:

$$41 \text{ m}^2 \times 15,77 \text{ Kč/m}^2 \times 9 \times 10 = 58\,191,- \text{ Kč}$$

Orientačně stanovená částka odvodů za trvalé odnětí 41 m² zemědělské půdy ze ZPF na dotčeném pozemku je ve výši 58 191,- Kč.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím

- a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci
- b) **písemně ohlásit zahájení realizace záměru**, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením

Za nesplnění těchto podmínek lze v souladu s ustanovením § 20a zákona o ochraně ZPF uložit pokutu až do výše 500 000,- Kč.

Tento souhlas je v souladu s ustanovením § 10 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů.

Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Tento souhlas neopravňuje žadatele k zahájení stavby. Odnětí půdy ze ZPF nabude účinnosti až po nabytí právní moci prvního z rozhodnutí, která budou ve věci vydána dle zvláštních předpisů, popř. ve lhůtě v něm uvedeně.

Podmínky a skutečnosti v tomto souhlasu uvedené může na návrh žadatele orgán ZPF změnit v řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Dle sdělení zástupce žadatele bude následovat vydání stavebního řízení (územní rozhodnutí a stavební povolení), proto je tento souhlas vydáván formou závazného stanoviska.

Poučení

Souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona je závazným stanoviskem podle ust. § 149 správního řádu, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Je závazným podkladem pro vydání rozhodnutí dle zvláštních předpisů. Obsah stanoviska lze napadnout odvoláním proti těmto rozhodnutím.

otisk razítka

Ing. Oto Čížek
vedoucí oddělení péče o krajinu a zemědělství

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Junák - svaz skautů a skautek ČR, středisko Mjr. Karla Haase Olomouc, z.s., Žikova 607/12, Nové Sady, 779 00 Olomouc, v zastoupení: Ing. Ondřej Došlík, Březce 792, Štěpánov, 783 13 Štěpánov u Olomouce - DS

Dotčený orgán:

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

spis 2x